



Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego 12.06.2025 r



Załącznik nr 3

**PROSPEKT INFORMACYJNY**  
**„Osiedle Borowikowe etap I”**  
**CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

<b>DANE DEWELOPERA</b>		
Deweloper	MK Developer Sp. z o.o. Numer KRS: 0000715480	
Adres	Ul. Jasna 103a, 70-777 Szczecin	
Numer NIP REGON	NIP 9552454382	REGON 369377256
Numer telefonu	505971870	
Adres poczty elektronicznej	<a href="mailto:biuro@mkdeveloper.eu">biuro@mkdeveloper.eu</a> , <a href="mailto:sprzedaz@mkdeveloper.eu">sprzedaz@mkdeveloper.eu</a>	
Numer faksu	---	
Adres strony internetowej dewelopera	<a href="http://www.mkdeveloper.eu">www.mkdeveloper.eu</a>	

## II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

<b>HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA</b>	
<b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO Osiedle Klonowe Etap III – MK Developer Osiedle Klonowe Sp. z o.o.</b>	
Adres	Ul. Brzoskwiniowa w Szczecinie
Data rozpoczęcia	12.08.2024
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	16.06.2025
<b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO Osiedle Klonowe Etap II – MK Developer Osiedle Klonowe Sp. z o.o.</b>	
Adres	Ul. Brzoskwiniowa w Szczecinie
Data rozpoczęcia	30.04.2024 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	21.11.2024 r.
<b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO Osiedle Klonowe Etap I – MK Developer Osiedle Klonowe Sp. z o.o.</b>	
Adres	Ul. Brzoskwiniowa
Data rozpoczęcia	22.06.2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	28.06.2024
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	<b>NIE</b>

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I ZADANIA INWESTYCYJNEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu <sup>1)</sup>	Ul. Podgrzybkowa, 70-893 Szczecin, dz. 522, obręb 326201_1.4195, DĄBIE 195
Numer księgi wieczystej	SZ1S/00252317/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń hipotecznych
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup>	<p>W bliskim sąsiedztwie od terenu inwestycji znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Na północ – teren Puszczy Bukowej, ścieżka rowerowa</li> <li>• Na zachód – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren Puszczy Bukowej</li> <li>• Na południe – tereny zielone, łąki</li> <li>• Na wschód – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zielone, łąki</li> </ul> <p>W dalszym sąsiedztwie od terenu działki znajdują się:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Na północ – siedziba Lasów Państwowych</li> <li>• Na zachód – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren Puszczy Bukowej</li> <li>• Na wschód – Ośrodek hipoterapii Mały Rycerz</li> <li>• Na południe – tereny zielone, łąki, Stajnia Idealis</li> </ul> <p>Dodatkowo w dalszym sąsiedztwie znajdują się poniższe obiekty które mogą zostać uznane za potencjalnie uciążliwe i wpływające na warunki życia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 800 m na wschód – plac zabaw dla dzieci</li> <li>• 330 m na wschód – Staw Ugoszcz</li> <li>• 1 000 m na wschód – cmentarz Szczecin Płonia</li> <li>• 1 100 m na południe – Parafia Najświętszej Rodziny</li> <li>• 1 000 m – kompleks firm usługowych</li> <li>• 1 100 m – stacja benzynowa</li> </ul> <p>Dodatkowo zgodnie ze Strategiczną mapą hałasu Szczecina na terenie znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie zanotowano podwyższonych wskaźników emisji hałasu. Dostęp do mapy: <a href="https://mapa.szczecin.eu/gpt4/?permalink=67967692">https://mapa.szczecin.eu/gpt4/?permalink=67967692</a></p>

<sup>1)</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2)</sup> W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3)</sup> W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Plan ogólny jest w trakcie przygotowania, w związku z czym na terenie inwestycji obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego <b><u>UCHWAŁA NR XXXIX/1061/22 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 26 kwietnia 2022 r. Opublikowany w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miasta Szczecin</u></b>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Obszar inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania zgodnie z <b><u>Uchwałą Rady Miasta Szczecin nr VII/94/11 z dn. 18.04.2018 r</u></b> zmienionej uchwałą Rady Miasta Szczecin nr II/8/24 z dnia 28 maja 2024 r. jest w trakcie przygotowania. <b><u>Opublikowany w biuletynie informacji publicznej Urzędu Miasta Szczecin</u></b>  <a href="#">Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego - wyszukiwarka - Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin</a>
	Miejscowy plan odbudowy	Na terenie inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan odbudowy
	Inne <sup>4)</sup>	nieruchomość położona jest w obszarze Natura 2000 Wzgórza Bukowe PLH320020 zgodnie z Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 29 kwietnia 2014 roku /Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 07 maja 2014 r. poz. 1932 ze zm./ oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 01 grudnia 2022 roku w sprawie obszaru specjalnego ochrony siedlisk Wzgórza Bukowe (PLH320020) /Dz.U. z 11 stycznia 2023 roku poz. 78/ oraz w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa”, w którym

<sup>4)</sup> Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) Dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

		obowiązują przepisy Rozporządzenia numer 10/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 maja 2005 roku w sprawie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” /Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2006 r. Nr 45, poz. 1052/.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Warunki przeznaczenia terenu oraz warunki techniczne określają wydawane indywidualnie warunki zabudowy.
	Maksymalna intensywność zabudowy	-----
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	-----
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	-----
	Maksymalna wysokość zabudowy	-----
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	-----
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	-----
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	-----
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	-----
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	-----
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	-----
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	-----
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	-----
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania	Przeznaczenie terenu	- D.J.13.MN - mieszkalnictwo - D.J.3002.ZL,WS,G,E - teren zieleni leśnej, wód powierzchniowych, sieci gazowej i elektroenergetycznej

przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym*	Maksymalna intensywność zabudowy	Max. 1,5
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Plan nie określa
	Maksymalna wysokość zabudowy	Do 12,5 m
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Maksymalna powierzchnia zabudowy 800m <sup>2</sup> . Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycyjnego 0,16.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	20%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<p>Budynki mieszkalne jednorodzinne – 1 mieszkanie – 2 m.p.</p> <p>Budynki mieszkalne wielorodzinne – 1 mieszkanie – 1 m.p</p> <p>Domy studenckie, hotele pracownicze – 5 łóżek – 1 m.p.</p> <p>- Hotele, pensjonaty – 4 łóżka – 1 m.p.</p> <p>- Przychodnie, gabinety lekarskie, ambulatoria – 1 gabinet – 2 m.p.</p> <p>- Placówki opiekuńczo- wychowawcze – 5 zatrudnionych – 1 m.p.</p> <p>- Sklepy, domy towarowe o pow. Sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup> – 40 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży – 1 m.p.</p> <p>- Sklepy, domy towarowe o pow. Powyżej 2000 m<sup>2</sup> – 100 m<sup>2</sup> pow. Sprzedaży – 3 m.p.</p> <p>- Zakłady produkcyjne – 5 zatrudnionych - 1 m.p.</p> <p>- Place składowe, hurtownie, magazyny- 5 zatrudnionych – 2 m.p.</p> <p>- Rzemiosło usługowe – 5 zatrudnionych – 2 m.p.</p> <p>- Warsztaty pojazdów mechanicznych- 1 stanowisko naprawcze – 4 m.p.</p> <p>- Stacje paliwowe ( z wyłączeniem stacji bez obsługi) – 1 obiekt – 5 m.p + 2 m.p na sklep</p> <p>- Myjnie samochodowe – 1 stanowisko do mycia – 2 m.p.</p> <p>- Stacje diagnostyczne, punkty wymiany oleju, opon itp. – 1 stanowisko – 2 m.p.</p>

\* W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Restauracje, kawiarnie, bary – 5 miejsc konsumpcyjnych – 1 m.p.</li> <li>- Domy kultury – 20 użytkowników – 1 m.p.</li> <li>- Przedszkola, miejsca dziennego pobytu dzieci – 25 dzieci- 2m.p.</li> <li>- Obiekty dydaktyczne – 4 miejsca dydaktyczne – 1 m.p.</li> <li>- Biblioteki – 20 użytkowników jednocześnie – 1 m.p.</li> <li>- Biura, urzędy, poczty, banki – 50 m2 pow. Użytkowej – 1 m.p.</li> <li>- Usługi różne – 100 m2 pow. Użytkowej – 1 m.p.</li> <li>- Ogrody działkowe – 3 ogrody- 1 m.p.</li> </ul>
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Funkcja zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	<p>Wskaźnik wielkości zabudowy 15%.</p> <p>Szerokość elewacji frontowych od strony działki nr 18 obr. 4195 od 12,8 m do 19,2 m.</p> <p>Szerokość elewacji od strony projektowanej drogi wewnętrznej ustala się w przedziale od 12,8 m do 19,2 m</p> <p>Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej mierzonej od średniego poziomu przed budynkiem do okapu – ustala się do 5m.</p> <p>Dachy strome, wielospadowe, symetryczny z prostopadłym przebiegiem głównej kalenicy względem frontu działki o kącie nachylenia połaci od 25-45 ° oraz wysokością do najwyższego punktu dachu od 7m do 8,5 m.</p>
	forma architektoniczna	Budynki mieszkalne jednorodzinne
usytuowanie linii zabudowy	Ustala się obowiązującą linię zabudowy w odległości 6 m od granicy z działką drogową, przy czym warunek ten uważa się za spełniony, jeżeli	

	budynek będzie styczny przynajmniej jednym punktem z linią zabudowy- ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od projektowanej drogi wewnętrznej.
intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik zabudowy 15%
warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>Teren inwestycyjny położony jest w obszarze Natura 2000 Wzgórza Bukowe PLH320020 z dn. 29.04.2014 r. Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dn. 1 grudnia 2022 r. w sprawie obszaru specjalnego ochrony siedlisk Wzgórza Bukowe</p> <p><a href="https://dziennikustaw.gov.pl/D2023000007801.pdf">https://dziennikustaw.gov.pl/D2023000007801.pdf</a></p> <p>Teren inwestycyjny usytuowany jest w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego „Puszcza Bukowa” W obszarze tym obowiązują przepisy Rozporządzenia nr 10/2005 Wojewody Zachodniopomorskiego z dn. 25.05.2005 r.</p> <p><a href="https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewparkkrajobrazowy.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.PK.117">https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewparkkrajobrazowy.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.PK.117</a></p>
wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Inwestycja posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- Ul. Mokradłowa, przez ul. Borowikową, dz. 18 obr. 4195 na której została ustalona służebność przejazdu oraz przechodu.
warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dla inwestycji obowiązują przepisy rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U z 2016 r. poz. 124 t.j. ze zm.)

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Warunki zabudowy nie określają projekcie przyjęto ok 66%
	Nadziemna intensywność zabudowy	15%
	Wysokość zabudowy	Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej mierzonej od średniego poziomu przed budynkiem do ok 5 m
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości <sup>5)</sup> , zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak informacji na temat planowych inwestycji w obrębie 1 km w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>Projekt SBO 2022 r. "NASZ OCEAN" - PARK WYPOCZYNKOWO-REKREACYJNY (PŁONIA-ŚMIERDNICA-JEZIERZYCE) – obecnie w trakcie realizacji</p> <p>- Zmiana pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinny z zewnętrznymi instalacjami – decyzja 539/23</p> <p>- Budynek mieszkalny jednorodzinny z niezbędną infrastrukturą techniczną – decyzja 604/22</p> <p>- Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu z podłączeniem kotła co i cwu w budynku mieszkalnym – decyzja 1377/20</p> <p>- Budowa zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu z podłączeniem kotła co i cwu w budynku mieszkalnym- decyzja 1377/20</p> <p>- Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny, wolnostojącego wraz z budynkiem gospodarczym- decyzja 816/22</p>
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w decyzjach o uwarunkowaniach środowiskowych w promieniu 1 km.
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie odnotowano inwestycji w decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania w promieniu 1 km.

<sup>5)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	miejscowych planach odbudowy	Nie odnotowano inwestycji miejscowym planie odbudowy w promieniu 1 km.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego w promieniu 1 km.
<b>Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:</b>		
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w obrębie 1km dla których wydano decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na realizację w zakresie lotniska użytku publicznego.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na realizację w zakresie budowli przeciwpowodziowych.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na realizację w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej w zakresie sieci przemyślowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego.

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie odnotowano inwestycji przewidzianych w promieniu 1 km, dla których wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym.
<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	<del>nie*</del>
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	<del>nie*</del>
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	<del>tak*</del>	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 236/25 wydana przez Prezydent Miasta Szczecin oraz decyzja z dn. 18.06.2025 przenosząca decyzję numer 236/25 na rzecz MK DEVELOPER Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Przewidywana data wydania i uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: lipiec 2026	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	<b><u>Termin rozpoczęcia prac: 30.05.2025</u></b> <b><u>Termin zakończenia prac: 30.06.2026</u></b>	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	8 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Minimalna odległość pomiędzy budynkami wynosi 8,81 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN- ISO 9836:2015-12	

\* Niepotrzebne skreślić.

<p>Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<p>Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne</p>	<p>100% Środki własne</p>
	<p>W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Środki ochrony nabywców</p>	<p>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</p>	<p><del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</del></p>
	<p>Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny<sup>6)</sup></p>	<p>0,45%</p>
<p>Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy</p>	<p>Zapłata ceny następować będzie na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty prowadzony przez ING Bank Śląski z siedzibą w Katowicach (dalej zwany „Bankiem”), na podstawie „UMOWA OTWARTEGO MIESZKANIOWEGO RACHUNKU POWIERNICZEGO dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego pod nazwą „Osiedle Borowikowe etap I” - (zwany w dalszej części umowy „Rachunkiem”). Na rzecz Kupującego bank otworzy indywidualne konto w ramach Rachunku będący indywidualnym rachunkiem Nabywcy o identyfikatorze w standardzie NRB, generowanym przez Posiadacza Rachunku dla każdej Umowy Deweloperskiej, służący Nabywcy do dokonywania wpłat (zwane dalej: „Subkonto”), na którym Bank będzie ewidencjonował poszczególne wpłaty i wypłaty dokonane przez Kupującego. Wszelkie koszty prowadzenia zarówno Rachunku, jak i Subkonta ponosi w całości Deweloper. Posiadacz rachunku nie jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy, natomiast w razie wypowiedzenia Umowy przez Bank, Posiadacz Rachunku zobowiązany jest - w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia Umowy - założyć rachunek powierniczy w innym banku oraz złożyć w Banku prawidłową dyspozycję przelewu na ten rachunek środków zgromadzonych na Rachunku. Dyspozycja przelewu środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku na mieszkaniowy rachunek powierniczy w innym banku zostanie wykonana niezwłocznie po potwierdzeniu przez Bank bezpośrednio w tym banku faktu zawarcia nowej umowy o prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego. Na żądanie Banku Posiadacz Rachunku zobowiązany jest udokumentować w Banku fakt zawarcia z innym bankiem umowy rachunku powierniczego. W przypadku niezłożenia przez Posiadacza Rachunku dyspozycji, o której mowa powyżej, w terminie 60 dni od</p>	

6)

<sup>7)</sup> Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

\* Niepotrzebne skreślić.

	<p>dnia wypowiedzenia Umowy Bank zwraca środki zgromadzone na Rachunku Nabywcom. Rachunek może być wykorzystany wyłącznie do gromadzenia i przechowywania środków pieniężnych powierzonych Posiadaczowi rachunku przez Nabywców, w celu dokonania zapłaty w częściach, w miarę postępu procesu budowlanego, ceny nabycia prawa własności lokalu mieszkalnego, nabywanego przez Nabywców od Posiadacza rachunku w całości lub w części ułamkowej w wykonaniu zobowiązań wynikających z umów deweloperskich lub umów, o których mowa w art. 2 ust 1 pkt 2 i pkt 3 oraz ust. 2 i 3 ustawy. Bank będzie dokonywał wypłat z Rachunku na rzecz Dewelopera zgodnie z Harmonogramem Przedsięwzięcia Deweloperskiego (opisanym w prospekcie), po zakończeniu poszczególnych etapów tam określonych oraz po potwierdzeniu zakończenia danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego przewidzianego w Harmonogramie Przedsięwzięcia Deweloperskiego w wyniku kontroli przeprowadzonej przez Bank na podstawie wpisu w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczoną przez Bank osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.</p>																																				
<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy</p>	<p>ING Bank Śląski S.A.</p>																																				
<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4" data-bbox="580 913 1474 981"><i>Harmonogram zadania inwestycyjnego „Osiedle Borowikowe etap I”</i></th> </tr> <tr> <th data-bbox="580 981 861 1111"><b>Rodzaj robót</b></th> <th data-bbox="861 981 1059 1111"><b>Etap robót</b></th> <th data-bbox="1059 981 1257 1111"><b>Wartość procentowa robót</b></th> <th data-bbox="1257 981 1474 1111"><b>Data wykonania</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="580 1111 861 1406">Przygotowanie zadania inwestycyjnego w zakresie niezbędnym do rozpoczęcia budowy.</td> <td data-bbox="861 1111 1059 1406">I Etap</td> <td data-bbox="1059 1111 1257 1406">15%</td> <td data-bbox="1257 1111 1474 1406">Do 06.06.2025</td> </tr> <tr> <td data-bbox="580 1406 861 1487">Stan zero budynku</td> <td data-bbox="861 1406 1059 1487">II Etap</td> <td data-bbox="1059 1406 1257 1487">20%</td> <td data-bbox="1257 1406 1474 1487">Do 30.06.2025</td> </tr> <tr> <td data-bbox="580 1487 861 1621">Część stanu surowego otwartego budynku – parteru i I-ego piętra.</td> <td data-bbox="861 1487 1059 1621">III Etap</td> <td data-bbox="1059 1487 1257 1621">15%</td> <td data-bbox="1257 1487 1474 1621">Do 30.07.2025</td> </tr> <tr> <td data-bbox="580 1621 861 1666">Dach</td> <td data-bbox="861 1621 1059 1666">IV Etap</td> <td data-bbox="1059 1621 1257 1666">15%</td> <td data-bbox="1257 1621 1474 1666">Do 15.09.2025</td> </tr> <tr> <td data-bbox="580 1666 861 1778">Instalacje elektryczne i podtynkowe, tynki wewnętrzne.</td> <td data-bbox="861 1666 1059 1778">V Etap</td> <td data-bbox="1059 1666 1257 1778">10%</td> <td data-bbox="1257 1666 1474 1778">Do 31.10.2025</td> </tr> <tr> <td data-bbox="580 1778 861 1859">Instalacje sanitarne i podposadzkowe, posadzki.</td> <td data-bbox="861 1778 1059 1859">VI Etap</td> <td data-bbox="1059 1778 1257 1859">15%</td> <td data-bbox="1257 1778 1474 1859">Do 14.11.2025</td> </tr> <tr> <td data-bbox="580 1859 861 1973">Elewacje i zagospodarowanie terenu. Zakończenie budowy.</td> <td data-bbox="861 1859 1059 1973">VII Etap</td> <td data-bbox="1059 1859 1257 1973">10%</td> <td data-bbox="1257 1859 1474 1973">Do 30.06.2026</td> </tr> </tbody> </table>	<i>Harmonogram zadania inwestycyjnego „Osiedle Borowikowe etap I”</i>				<b>Rodzaj robót</b>	<b>Etap robót</b>	<b>Wartość procentowa robót</b>	<b>Data wykonania</b>	Przygotowanie zadania inwestycyjnego w zakresie niezbędnym do rozpoczęcia budowy.	I Etap	15%	Do 06.06.2025	Stan zero budynku	II Etap	20%	Do 30.06.2025	Część stanu surowego otwartego budynku – parteru i I-ego piętra.	III Etap	15%	Do 30.07.2025	Dach	IV Etap	15%	Do 15.09.2025	Instalacje elektryczne i podtynkowe, tynki wewnętrzne.	V Etap	10%	Do 31.10.2025	Instalacje sanitarne i podposadzkowe, posadzki.	VI Etap	15%	Do 14.11.2025	Elewacje i zagospodarowanie terenu. Zakończenie budowy.	VII Etap	10%	Do 30.06.2026
<i>Harmonogram zadania inwestycyjnego „Osiedle Borowikowe etap I”</i>																																					
<b>Rodzaj robót</b>	<b>Etap robót</b>	<b>Wartość procentowa robót</b>	<b>Data wykonania</b>																																		
Przygotowanie zadania inwestycyjnego w zakresie niezbędnym do rozpoczęcia budowy.	I Etap	15%	Do 06.06.2025																																		
Stan zero budynku	II Etap	20%	Do 30.06.2025																																		
Część stanu surowego otwartego budynku – parteru i I-ego piętra.	III Etap	15%	Do 30.07.2025																																		
Dach	IV Etap	15%	Do 15.09.2025																																		
Instalacje elektryczne i podtynkowe, tynki wewnętrzne.	V Etap	10%	Do 31.10.2025																																		
Instalacje sanitarne i podposadzkowe, posadzki.	VI Etap	15%	Do 14.11.2025																																		
Elewacje i zagospodarowanie terenu. Zakończenie budowy.	VII Etap	10%	Do 30.06.2026																																		

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>Waloryzacja nie jest dopuszczana, zmiana ceny jest możliwa w razie zmiany stawki VAT.</p> <p><i>W razie zmiany Stawki VAT powodującej zmianę Ceny brutto, kolejna część Ceny brutto, której termin zapłaty przypada po zmianie Stawki VAT zostanie odpowiednio zmieniona tj. zwiększona lub zmniejszona stosownie do zmiany Stawki VAT. W przypadku zmiany Stawki VAT Deweloper zawiadomi Nabywcę o zmianie Ceny brutto. W przypadku zmiany Ceny brutto w wyniku zmiany Stawki VAT, Nabywcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawiadomienia Kupującego o wzroście/obniżeniu Ceny brutto oraz do otrzymania zwrotu zapłaconej części Ceny brutto w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia odstąpienia od umowy.</i></p>
---	---

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM**

<p>Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 ustawy z dnia 20 maja 2021r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U.2021.1177) zwanej dalej „Ustawą” albo elementów o których mowa w art. 36 Ustawy;</li> <li>b. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;</li> <li>c. jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;</li> <li>d. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;</li> <li>e. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego;</li> <li>f. w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, w terminie wynikającym z tej umowy;</li> <li>g. w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy;</li> <li>h. w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;</li> <li>i. w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;</li> <li>j. w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;</li> <li>k. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;</li> <li>l. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (tj. jeżeli w dniu ogłoszenia upadłości Dewelopera zobowiązania z Umowy nie zostały wykonane w</li> </ol> </li> </ol>
---	---

	<p>całości lub części, syndyk może, za zgodą sędziego-komisarza, wykonać zobowiązanie upadłego Dewelopera i zażądać od drugiej strony – Kupującego spełnienia świadczenia wzajemnego).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. W przypadkach, o których mowa w pkt 1 lit a-e, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</li> <li>3. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 lit. f, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</li> <li>4. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 lit. g, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.</li> <li>5. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 lit. h, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.</li> <li>6. W przypadku, o którym mowa w pkt 1 lit. i, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.</li> <li>7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</li> <li>8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</li> <li>9. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, będzie skuteczne, jeżeli zawierać będzie zgodę Kupującego na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczeń, wynikających z zawarcia umowy deweloperskiej oraz zostanie sporządzone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</li> <li>10. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera, Kupujący jest zobowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości roszczeń, wynikających z zawarcia umowy deweloperskiej, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera (o ile zgoda taka nie została złożona wcześniej).</li> <li>11. Prawo odstąpienia przysługiwać będzie Nabywcy w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni Lokalu a tym samym ceny, zgodnie z zapisami umowy deweloperskiej. Prawo do odstąpienia nie będzie przysługiwało w przypadku, gdy różnice w powierzchni Lokalu powstaną na skutek zmian dokonanych przez Nabywcę.</li> <li>12. W przypadku zmiany ceny nabycia prawa w wyniku zmiany stawki VAT, Nabywcy będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawiadomienia Kupującego o wzroście/obniżeniu ceny nabycia prawa.</li> </ol> <p>W przypadku ustania relacji prawnej uzasadniającej wpis roszczenia hipotecznego, między Nabywcą a Deweloperem – Nabywca zobowiązany jest do uzyskania od banku hipotecznego, a następnie do przedłożenia Deweloperowi oświadczenia tego</p>
--	--

	banku o zgodzie na wykreślenie roszczenia hipotecznego dotyczącego lokalu, posiadającego moc dokumentu urzędowego i stanowiącego podstawę jego wykreślenia w księdze wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości, na podstawie art. 95 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (Dz. U. z 2016r., poz. 1988 ze zm.) w zw. z art. 20 ust. 5 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych (Dz. U. z 2016r., poz. 1771).
--	--

## INNE INFORMACJE

### I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20.05.2021 r.o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. Nie dotyczy

### II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;
- 3) kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
  - a) zgodę banku kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
  - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia 20.05.2021 o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

### III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ING Bank Śląski S.A., prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ING Bank Śląski S.A.
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.